



# MARKT 20 A BUDEL

Vraagprijs € 269.500,- K.K.

# kenmerken

Status	TE KOOP
Vraagprijs	€ 269.500,- K.K.
Servicekosten	€ 100,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	92m <sup>2</sup>
Inhoud	322m <sup>3</sup>
Slaapkamer(s)	2
Energie label	B
Het te koop staande appartement is	gelegen aan de achterzijde van de winkel.

# beschrijving

Aan de Markt 20-A in Budel ligt dit nieuwe instapklare appartement. Het appartement beschikt o.a. over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Het appartement is in 2024 gerealiseerd en heeft een woonoppervlakte van ca. 92 m<sup>2</sup> en een energielabel B en is ideaal gelegen achter de winkels in het levendige centrum van Budel, waardoor je altijd dicht bij alle voorzieningen bent.

Bij binnenkomst via een trap van 4 treden kom je in een ruime woonkamer met aangrenzende open keuken. De hoekkeuken is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat, spoelbak, oven en een rvs afzuigkap.

Het appartement beschikt over 2 mooie en ruime slaapkamers die dankzij de dakkoepel veel natuurlijk licht ontvangen. De badkamer biedt een wastafel in een meubel, een spiegel en een douchebak met een stortdouche en een thermostatische kraan. Ook is er een aparte toiletruimte met een wandcloset te vinden. De berging huisvest de elektrische boiler en ruimte voor witgoedapparatuur.

Met een energielabel B biedt dit appartement niet alleen comfort, maar draagt het ook bij aan een duurzame levensstijl.

Buiten beschikt dit appartement over een knus buitenplaatsje waar je heerlijk kunt genieten van de frisse lucht en ontspannen na een drukke dag.

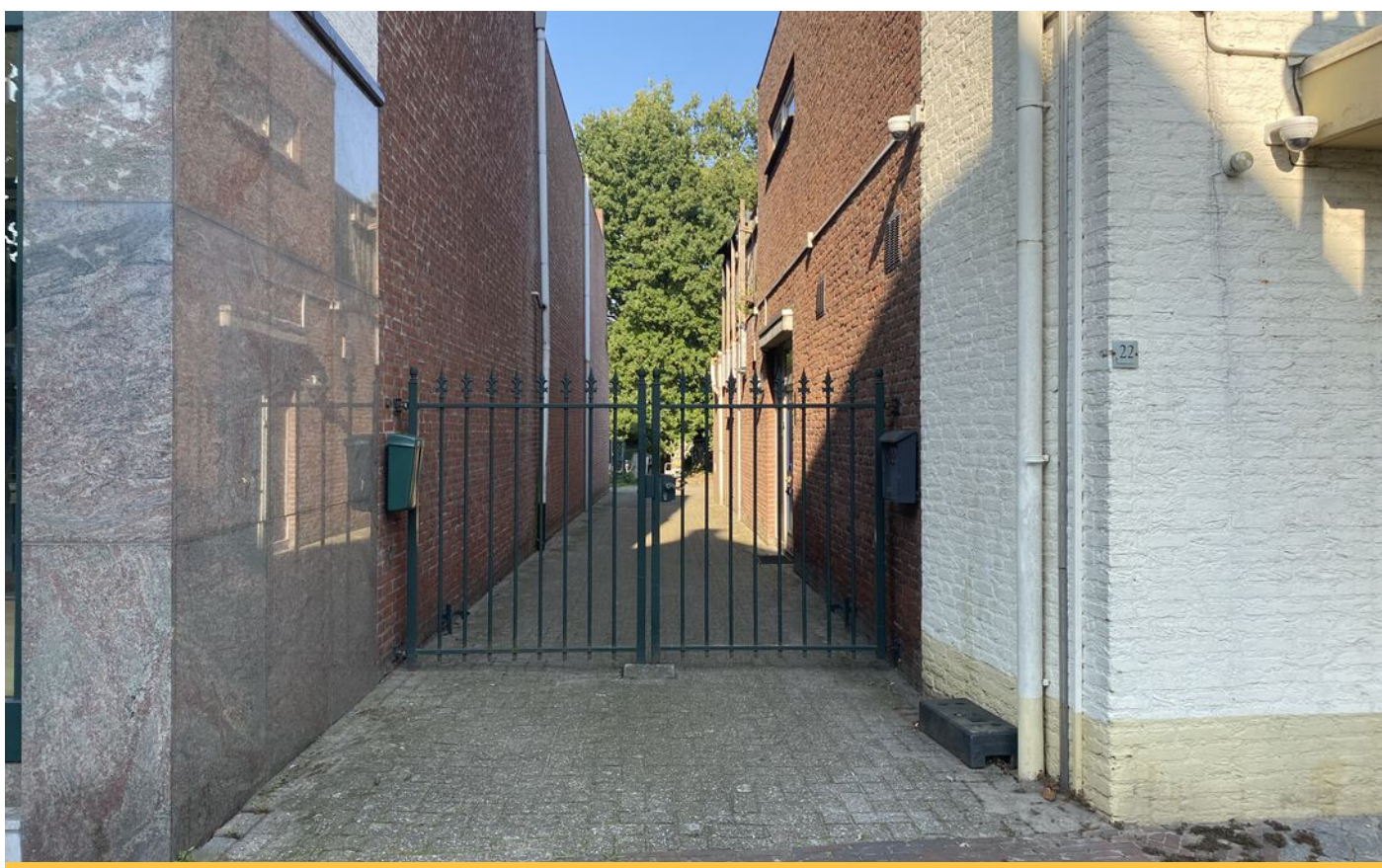
Wat kun je nog meer verwachten:

- nieuw instapklaar appartement
- volledig geïsoleerd
- verwarmd door airco
- voorzien van een vinylvloer
- elektrische boiler
- servicekosten bedragen € 100,- per maand
- goede bereikbaarheid door de diverse uitvalswegen, waaronder de snelweg A2 Maastricht-Eindhoven
- verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Dit appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen. Met alle nodige voorzieningen in de buurt en een gezellige sfeer in Budel, is dit dé plek waar jij je thuis zult voelen.

Interesse gekregen in dit leuke appartement in Budel? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

# foto's



# foto's

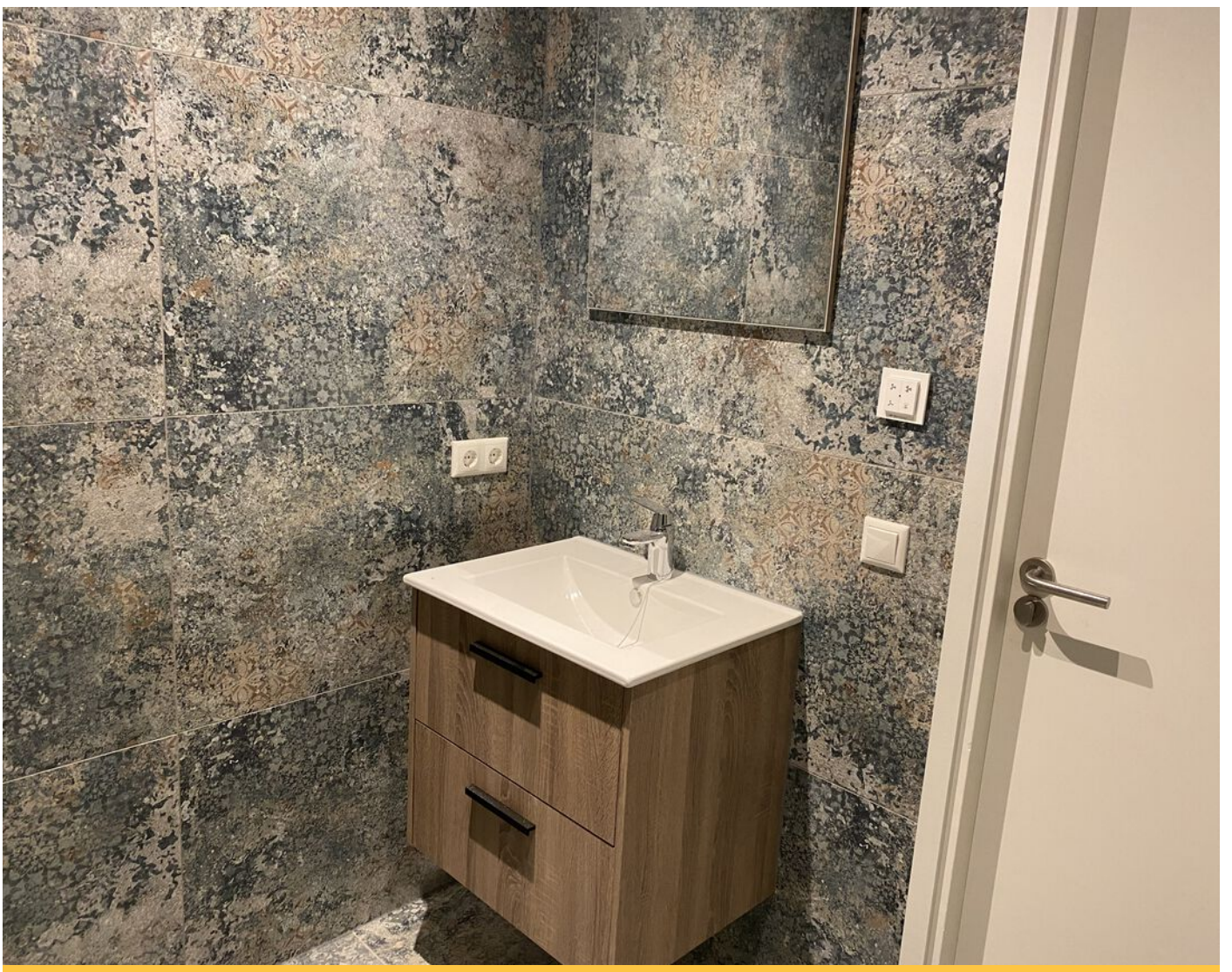






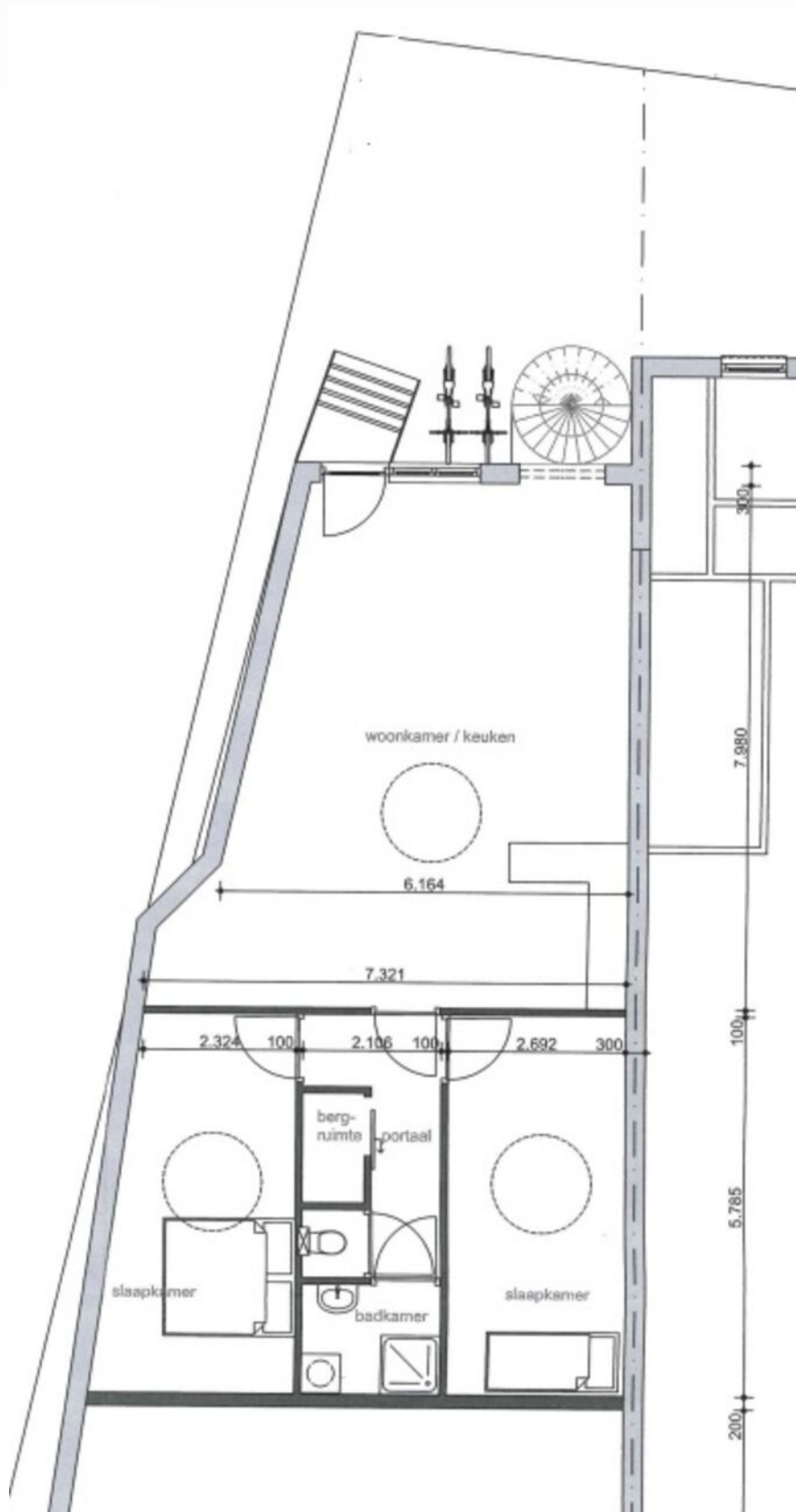




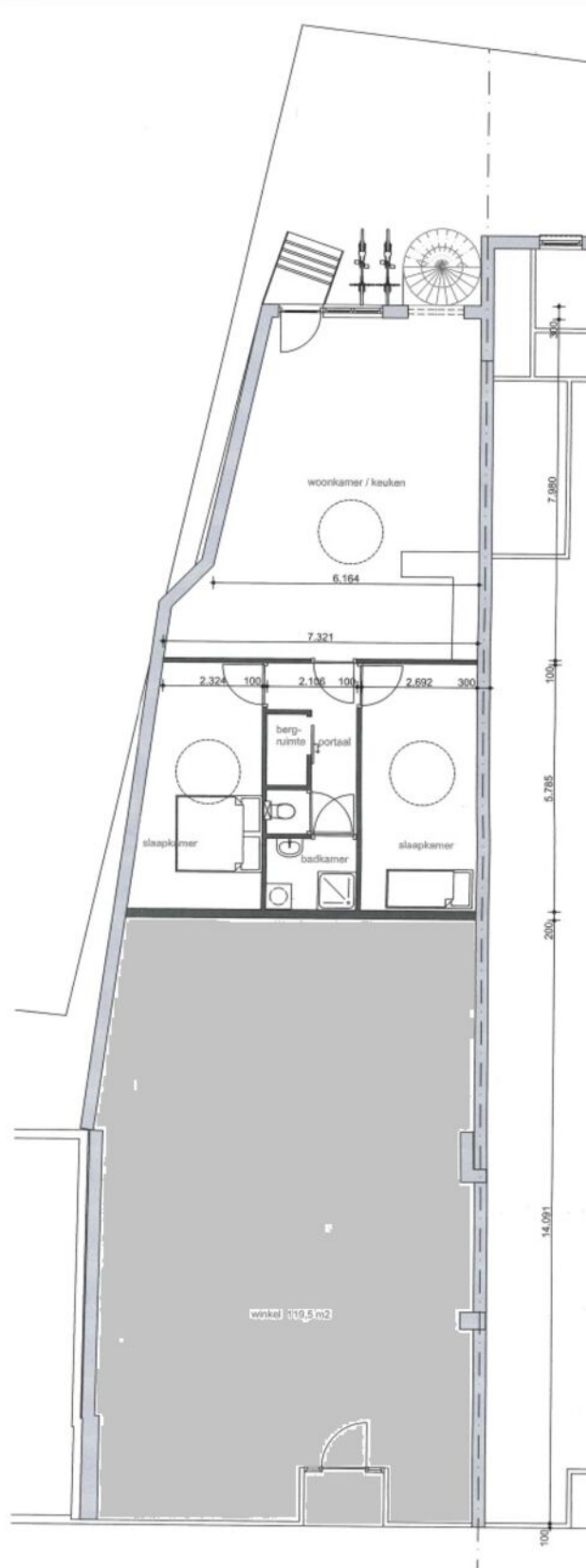




# plattegrond



# plattegrond



# lijst van zaken

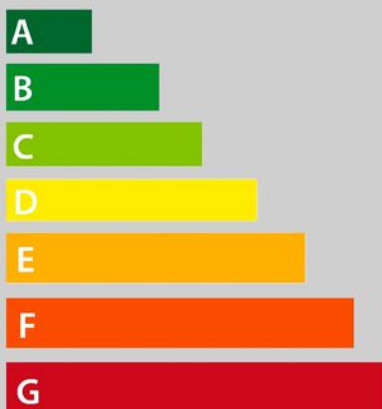
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vinyl	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren				X
- Warmtepomp	X			
- Elektrische boiler	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Keramische kookplaat	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap	X			

# lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Koelkast	X			
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Isolatievoorzieningen	X			

# energielabel

## ENERGIELABEL

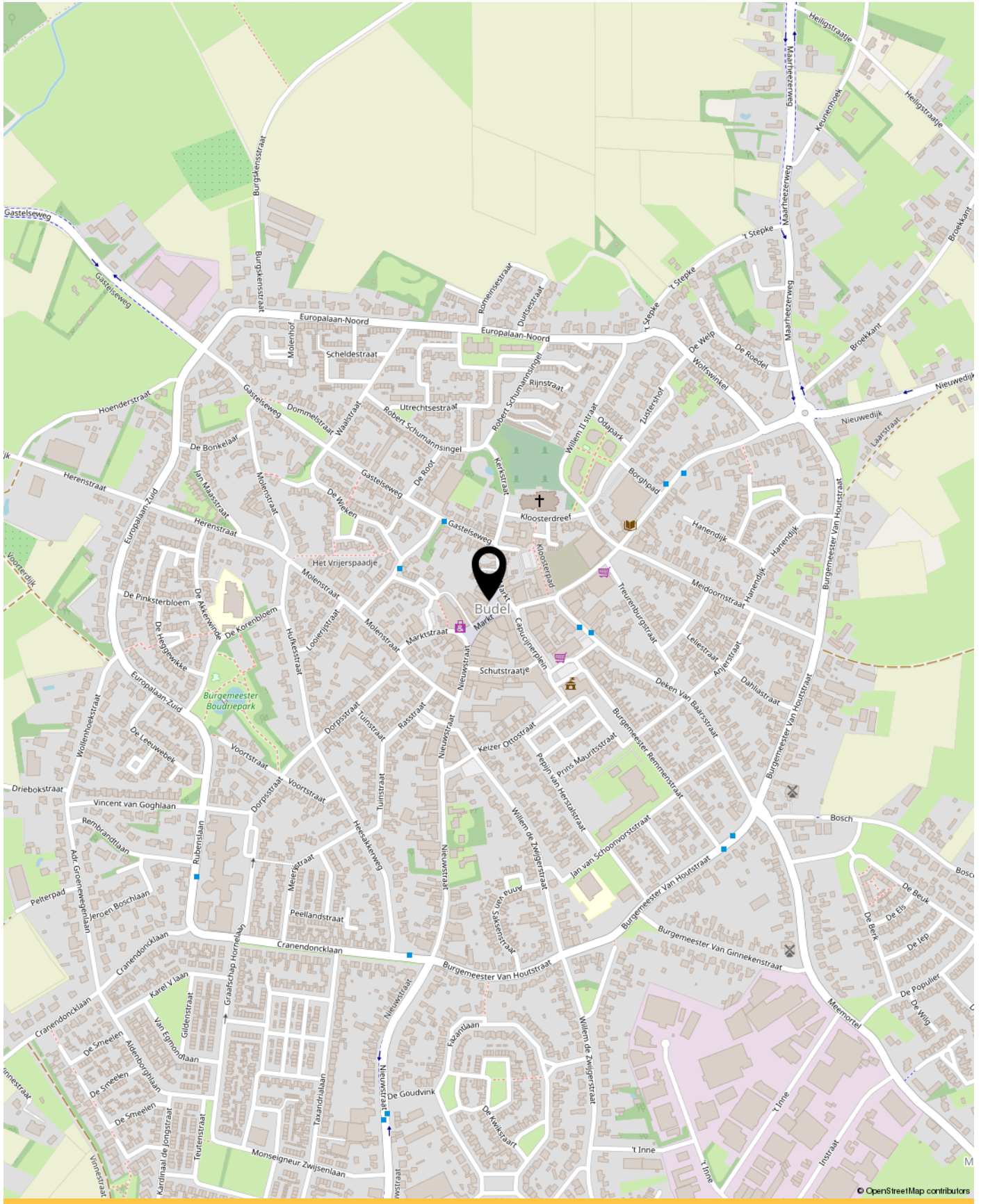


**B**

vastgoedpro 



# locatie op de kaart





# veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.





# INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa  
Nostra**

Makelaardij

[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)